



Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 27 mai 2024 à 19 h 00

ORDRE DU JOUR

1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 13 mai 2024

5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 21 mai 2024

6.2 Délégation du conseiller Yves Grondin au Rendez-vous : Pour un vrai changement dans la santé et les services sociaux organisé par le Regroupement provincial des comités des usagers (RPCU) et ses partenaires le 31 mai 2024

6.3 Délégation des élus au Sommet international de l'innovation en villes médianes 2024 qui aura lieu du 8 au 10 octobre 2024

6.4 Délégation de Mme Stephanie Lacoste, M. Yves Grondin et M. Alexandre Desbiens comme représentants élus de la Ville de Drummondville sur la Coalition pour un hôpital régional à Drummondville

7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements

7.2 Dépôt des états financiers 2023

- 7.3 Affectation d'une somme de 1 000 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté « Logement social et communautaire »
- 7.4 Affectation d'une somme de 500 000 \$ provenant du surplus accumulé non affecté au surplus accumulé affecté « Plan d'adaptation au changement climatique et projets environnementaux »
- 7.5 Appropriation d'une somme de 575 000 \$ au surplus accumulé affecté « Maintien d'actifs » pour le paiement comptant d'un refinancement d'emprunt
- 7.6 Fixation des termes de remboursement des règlements parapluies RV19-5052, RV19-5178 et RV20-5303
- 7.7 Dépôt de la réserve financière - Conditions météorologiques au 31 décembre 2023
- 7.8 Dépôt de la réserve financière - Fortissimo au 31 décembre 2023
- 7.9 Dépôt de la réserve financière - Projets développements industriels au 31 décembre 2023
- 7.10 Dépôt de la réserve financière - Réseau routier, mobilité et transports au 31 décembre 2023
- 7.11 Déneigement et épandage d'abrasifs pour la période du 15 octobre 2024 au 14 octobre 2031 (Appel d'offres no DR24-PUB-008)
 - Lot 1 : Excavation Renaud Martel inc. au montant annuel moyen de 786 208,68 \$ (taxes incluses)
 - Lot 2 : 9036-6626 Québec inc. au montant annuel moyen de 1 039 963,34 \$ (taxes incluses)
 - Lot 3 : Excavation Renaud Martel inc. au montant annuel moyen de 984 225,53 \$ (taxes incluses)
 - Lot 4 : 9036-6626 Québec inc. au montant annuel moyen de 1 428 553,46 \$ (taxes incluses)
 - Lot 5 : 9036-6626 Québec inc. au montant annuel moyen de 1 007 690,41 \$ (taxes incluses)
 - Lot 7 : 9036-6626 Québec inc. au montant annuel moyen de 1 257 352,25 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Services professionnels - Étude de circulation pour la synchronisation des feux de circulation sur le boulevard Saint-Joseph (Appel d'offres no DR24-PUB-063)
WSP Canada inc. au montant de 189 593,78 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Approbation des critères de sélection - Services professionnels pour les analyses de laboratoire 2025-2027 (Appel d'offres no DR24-PUB-070)
- 8. CAPITAL HUMAIN**
- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Mise à jour de l'organigramme du Service des affaires juridiques et du greffe et de la description de tâches de la greffière adjointe de la Division de la cour municipale et nomination de Mme Valérie Perreault

- 8.3 Signature de la lettre d'entente BL-01-2024 à intervenir avec le Syndicat des employés municipaux cols blancs de Drummondville relativement à la mise à jour de plusieurs avantages

9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES

- 9.1 Dépôt d'un procès-verbal de correction relatif à la résolution no 0400/04/24 - Versement d'une subvention au montant de 5 543,20 \$ au Club de croquet de Drummondville
- 9.2 Signature d'une entente à intervenir avec R. Guilbeault Construction inc. relativement à la réfection du pavage de la rue de la Sablière (CV24-3948)
- 9.3 Demande de reconnaissance aux fins d'exemption de taxes - Centre de la petite enfance les Petits Lutins de Drummondville inc. - 1745 de la rue du Fraisier
- 9.4 Renouvellement de l'entente avec l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat en commun d'assurances contre les cyberrisques pour la période 2024 à 2029

10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE

- 10.1 Aucun

11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE

- 11.1 Aucun

12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL

- 12.1 Signature d'une entente à intervenir avec Réseau aquatique Drummondville relativement à une subvention au fonctionnement pour l'année 2024, et ce, pour un montant de 943 100 \$ avant taxes (CV24-3128)

13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE

- 13.1 Aucun

14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE

- 14.1 Autorisation de signature auprès du ministère des Ressources naturelles et des Forêts (MRNF)

15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT

- 15.1 Dépôt d'une demande d'aide financière au Fonds municipal vert dans le cadre du projet pilote d'installation d'unités de traitement de l'azote ammoniacal à l'usine de traitement des eaux usées (UTEU)

- 15.2 Mandat à l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour un achat regroupé - Mise à niveau d'amphithéâtre pour les bandes et baies vitrées flexibles
- 15.3 Interdiction de stationnement sur la rue Duvernay à partir du boulevard Jean-De Brébeuf sur une distance de 150 mètres pour la période du 15 novembre au 15 avril
- 15.4 Interdiction de stationnement sur rue sur le côté sud de la 113e Avenue à partir du boulevard Mercure sur une distance de 45 mètres vers l'ouest
- 15.5 Interdiction de virage à droite au feu rouge à toutes les approches des intersections Saint-Joseph/Saint-Damase/des Forges, Saint-Joseph/Saint-Frédéric et Saint-Joseph/Saint-Jean
- 15.6 Installation d'arrêts toutes directions à l'intersection des rues Lionel-Giroux et Luneau

16. TRAVAUX PUBLICS

- 16.1 Aucun

17. URBANISME

17.1 Demandes de dérogation mineure

- 17.1.1 Immeuble situé au 252 de la rue du Moulin
Ajustement réglementaire dans le cadre de la subdivision d'un lot et de la construction d'une habitation multifamiliale de 4 logements - Favorable
- 17.1.2 Immeuble situé au 85 de la rue Reid
Augmenter la superficie d'un logement intergénérationnel et réduire la distance entre une terrasse et le débord de toit - Favorable
- 17.1.3 Immeuble situé aux 1406 à 1410 de la rue Duvernay
Autoriser un escalier extérieur ouvert en cour avant - Favorable
- 17.1.4 Immeuble situé aux 2255 à 2257 de la Route 139
Autoriser la hauteur d'un bâtiment accessoire qui excède la hauteur du bâtiment principal et permettre un revêtement de toiture en toile pour ce bâtiment - Favorable
- 17.1.5 Immeuble situé au 460 du boulevard Saint-Joseph
Augmenter le nombre d'enseignes rattachées et augmenter la superficie totale des enseignes rattachées - Favorable

17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 8 mai 2024)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
24.05.07	190, rue Chapleau	<ul style="list-style-type: none">• Nouveau bâtiment• Aménagement de terrain
24.05.08	4225, boulevard Saint-Joseph	Rénovation du bâtiment principal
24.05.09	Culée de pont P-02288 Autoroute 20	Nouvelle murale
24.05.10	405, rue Rose-Ellis	<ul style="list-style-type: none">• Nouvelle enseigne rattachée• Modification d'une enseigne existante (déplacement)
24.05.11	265-267, rue Garceau	Rénovation extérieure du bâtiment
24.05.12	641-643, rue Saint-Pierre	Nouvelle enseigne détachée
24.05.13	975, rue Hains	Nouvelles enseignes rattachées
24.05.14	460, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée

17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Aucun

17.4 Divers

17.4.1 Demande d'autorisation pour l'aliénation et le lotissement d'une partie des lots 3 921 922 et 3 921 940 (chemin Tourville) – secteur Saint-Nicéphore

17.5 Règlements d'urbanisme

17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5643 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les 1065 à 1155 de la rue Lucille-Matte et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la construction de 4 habitations multifamiliales de 6 logements sur 4 terrains situés en bordure et du côté sud-est de la rue Lucille-Matte

- 17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV24-5644 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 324 de la rue Saint-Marcel et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de créer la zone C-0064-1 afin d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 16 logements sur un terrain vacant situé à l'intersection des rues Saint-Marcel et Saint-Philippe

- 17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV24-5645 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le lot entre le 580 et le 650 de la rue Domino et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la construction d'une habitation bifamiliale de structure isolée sur le lot 6 605 291 situé entre le 580 et le 650 de la rue du Domino

- 17.5.1.4 Avis de motion du règlement no RV24-5646 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les 3245 et 3265 de la rue du Chevalier et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la construction de 2 habitations multifamiliales de 8 logements sur 2 terrains distincts situés aux 3245 et 3265 de la rue du Chevalier

- 17.5.1.5 Avis de motion du règlement no RV24-5647 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 1305 de la rue Rocheleau et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser une entreprise en construction (classe d'usage C-7) au 1305 de la rue Rocheleau, selon certaines conditions

- 17.5.1.6 Avis de motion du règlement no RV24-5650 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant les 4623 et 4625 du boulevard Saint-Joseph et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la construction de 2 habitations multifamiliales de 24 logements sur 2 lots distincts situés aux 4623 et 4625 du boulevard Saint-Joseph

17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV24-5643 (1065 à 1155 de la rue Lucille-Matte)

- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV24-5644 (324 de la rue Saint-Marcel)

- 17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV24-5645 (entre le 580 et le 650 de la rue Domino)

- 17.5.2.4 Adoption du projet de règlement no RV24-5646 (3245 et 3265 de la rue du Chevalier)

- 17.5.2.5 Adoption du projet de règlement no RV24-5647 (1305 de la rue Rocheleau)

- 17.5.2.6 Adoption du projet de règlement no RV24-5650 (4623 et 4625 du boulevard Saint-Joseph)

17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements

17.5.3.1 Aucun

17.5.4 Adoption de règlements

17.5.4.1 Adoption du règlement no RV24-5632-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser un projet comprenant 2 bâtiments de 9 logements pouvant être occupés en mixité avec un usage du groupe « Commerce (C) » sur une partie du terrain de la place Ouellet

17.5.4.2 Adoption du règlement no RV24-5638-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'augmenter la densité relative au nombre maximal de logements par terrain pour les habitations multifamiliales de 4 à 8 logements dans le secteur des rues du Boulanger, du Buandier, de la Dominion et d'un côté de la rue Demers

17.5.4.3 Adoption du règlement no RV24-5639 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'identifier les terrains exclus de l'application des interdictions relatives aux ouvrages, aux constructions et aux travaux à l'intérieur d'un milieu humide d'intérêt régional et de sa zone tampon

18. AUTRES RÈGLEMENTS

18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements

18.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5651 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'augmenter le fonds de roulement, à partir du surplus accumulé non affecté, d'un montant de 1 500 000 \$ portant celui-ci à 27 900 000 \$

18.2 Adoption de règlements

18.2.1 Aucun

18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement

18.3.1 Aucun

18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution

18.4.1 Aucun

18.5 Divers

18.5.1 Aucun

19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL

19.1 Félicitations :

- à monsieur Jean-Philippe Rousseau, élagueur au Service des travaux publics, pour la naissance de sa fille Élise, le 9 mai 2024
- à madame Julie Yergeau, préposée au service à la clientèle au Service des arts, de la culture et de la bibliothèque, Division de la bibliothèque, pour la naissance de sa fille Dahlia, le 15 mai 2024

19.2 Exprimez-vous par l'entremise d'un sondage sur le centre-ville (Mme Catherine Lassonde)

19.3 Le parc nautique Sainte-Thérèse et la traverse de ponton maintenant ouverts (M. Daniel Pelletier)

19.4 Journée de l'environnement : portes ouvertes des ateliers municipaux et distribution de compost et d'arbres (Mme Sarah St-Cyr Lanoie)

19.5 C'est le retour du mini-golf au centre-ville ! (M. Mario Sevigny)

19.6 Un Drummondvillois sur le toit du monde ! (Mme Stéphanie Lacoste)

19.7 Le conseil scientifique, une vraie innovation (Mme Stéphanie Lacoste)

19.8 Précision sur la station de vidange des VR (Mme Stéphanie Lacoste)

20. PÉRIODES DE QUESTIONS

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL

21.1 Prochaine séance du conseil : 10 juin 2024

22. LEVÉE DE LA SÉANCE