



# Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 25 juin 2024 à 19 h 00

## ORDRE DU JOUR

### 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

- 1.1 Remise d'un certificat honorifique à M. Charles Page

### 2. RÉFLEXION

- 2.1 Lecture de la réflexion

### 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

- 3.1 Adoption de l'ordre du jour

### 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

- 4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 10 juin 2024

### 5. CORRESPONDANCE

- 5.1 Correspondance

### 6. DIRECTION GÉNÉRALE

- 6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 18 juin 2024
- 6.2 Signature d'une entente de partenariat sous forme de commandite à intervenir avec l'Union des municipalités du Québec (UMQ) dans le cadre du Sommet international innovation villes médianes (SiiVim) 2024 (CV24-3916)
- 6.3 Versement d'une commandite de 750 \$ au Regroupement étudiant en ingénierie de Drummondville (REID) de l'UQTR
- 6.4 Délégation d'élus municipaux au Sommet sur la démocratie municipale de l'Union des municipalités du Québec (UMQ) qui aura lieu le 17 octobre 2024

### 7. FINANCES

- 7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées et de la liste des paiements
- 7.2 Approbation de la liste des virements budgétaires du 14 avril au 8 juin 2024

- 7.3 Appropriation d'une somme de 2 275 000 \$ provenant de la réserve financière développement industriel
- 7.4 Services professionnels - Audit des états financiers de la Ville de Drummondville (Demande de prix no DR24-DDP-014)  
Raymond Chabot Grant Thornton S.E.N.C.R.L. au montant annuel moyen de 41 391 \$ (taxes incluses) pour les années 2024, 2025 et 2026
- 7.5 Fourniture et livraison d'un rouleau compacteur (Demande de prix no DR24-DDP-024)  
Terapro Construction au montant de 77 824,28 \$ (taxes incluses)
- 7.6 Fourniture et installation d'équipements de traitement de l'azote ammoniacal (Appel d'offres no DR24-PUB-019)  
Allen Entrepreneur général inc. au montant de 2 620 280,25 \$ (taxes incluses)
- 7.7 Service de transport en commun par autobus (Appel d'offres no DR24-PUB-027)  
Multi-Transport Drummond inc. au montant de 9 864 855 \$ (taxes incluses) pour l'option A pour une période de 2 ans
- 7.8 Fourniture et livraison d'un camion 10 roues avec équipements et rejet d'un camion 12 roues avec équipements (Appel d'offres no DR24-PUB-044)
- Lot A : Centre du camion Beaudoin inc. au montant de 440 883,14 \$ (taxes incluses)
  - Rejet du lot B
- 7.9 Fourniture et livraison d'une rétrocaveuse avec équipements (Appel d'offres no DR24-PUB-045)  
Toromont Cat Qc (Division d'industries Toromont ltée) au montant de 198 124,92 \$ (taxes incluses)
- 7.10 Fourniture et livraison de 2 camionnettes et d'une fourgonnette de type cargo (Appel d'offres no DR24-PUB-047)
- Lot A : Circuit Ford Lincoln ltée (Le) au montant de 45 018,46 \$ (taxes incluses)
  - Lot B : Circuit Ford Lincoln ltée (Le) au montant de 76 296,26 \$ (taxes incluses)
  - Lot C : Circuit Ford Lincoln ltée (Le) au montant de 75 857,06 \$ (taxes incluses)
- 7.11 Installation de deux chambres de compteur d'eau (Appel d'offres no DR24-PUB-061)  
Les services Atomic Water inc. au montant de 843 285,29 \$ (taxes incluses)
- 7.12 Conception et travaux d'aménagement - parc de la Sainte-Anne (Appel d'offres no DR24-PUB-069)  
Marc-André paysagiste inc. au montant de 148 640,02 \$ (taxes incluses)
- 7.13 Rejet des soumissions - Fourniture et installation d'abribus (Appel d'offres no DR24-PUB-064)

**8. CAPITAL HUMAIN**

- 8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés
- 8.2 Transformation de 3 postes à temps partiel de préposés au service à la clientèle en 2 postes à temps plein ainsi que de 2 postes à temps partiel de technicien à la documentation en un poste à temps plein à la bibliothèque

**9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

- 9.1 Autorisation de dépôt de la nomination de Me Mélanie Lebrun-Boivin à titre de juge de paix fonctionnaire au ministère de la Justice
- 9.2 Renouvellement de l'entente avec l'Union des municipalités du Québec (UMQ) pour l'achat en commun d'assurances de dommages pour la période 2025-2029

**10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE**

- 10.1 Signature d'une subvention à intervenir avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) dans le cadre du Programme de subvention au transport adapté pour 2024 – volet 1 (CV24-3764)

**11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

- 11.1 Aucun

**12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

- 12.1 Signature d'une entente à intervenir avec la Coopération et Amitié Canada Maroc relativement à la subvention au fonctionnement pour 2024, et ce, pour un montant de 1 000 \$ (CV24-3535)
- 12.2 Résiliation de l'entente entre la Ville de Drummondville et le Drummondville Sports inc. relativement à la gestion du restaurant du Centre sportif Girardin et location de local

**13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

- 13.1 Aucun

**14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE**

- 14.1 Signature d'une entente de partenariat à intervenir avec Mission Unitainés relativement à la construction de 100 unités de logement (CV24-3954)

**15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**

- 15.1 Aucun

## 16. TRAVAUX PUBLICS

16.1 Aucun

## 17. URBANISME

### 17.1 Demandes de dérogation mineure

17.1.1 Immeuble situé au 3015 du chemin Hemming  
Autoriser une piscine creusée et une terrasse partiellement en cour avant et réduire la distance entre une terrasse et une ligne latérale de terrain - Favorable

17.1.2 Immeuble situé au 2730 du boulevard Mercure  
Augmenter le pourcentage d'occupation au sol des bâtiments accessoires dans le cadre d'un projet de subdivision d'un terrain - Favorable

17.1.3 Immeuble situé au 550 de la rue Saint-Amant  
Ajustements règlementaires relatifs à l'aire de stationnement du Centrexpo Cogeco dans le cadre du projet de construction de 100 unités de logements sociaux pour aînés (Mission Unitainés du Groupe Maurice) - Favorable

17.1.4 Immeuble situé au 800 du boulevard des Pins  
Ajustements règlementaires qui concernent l'implantation du bâtiment et l'aménagement du terrain dans le cadre du projet de construction de 100 unités de logements sociaux pour aînés (Mission Unitainés du Groupe Maurice). - Favorable

17.1.5 Immeuble situé au 875 du boulevard Lemire  
Ajustements règlementaires qui concernent l'implantation du bâtiment et l'aménagement du terrain d'un nouveau site pour le projet de relocalisation de la succursale de la SAAQ de Drummondville - Favorable

### 17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 5 juin 2024)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
24.06.11	307-309, rue Saint-Marcel	Rénovation du bâtiment principal
24.06.12	105-119, rue de la Crécerelle	Nouveau bâtiment
24.06.13	875, boulevard Lemire	<ul style="list-style-type: none"><li>• Nouveau bâtiment</li><li>• Aménagement de terrain</li></ul>
24.06.15	319-325, rue Brock	Rénovation du bâtiment principal

**17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)**

17.3.1 Aucun

**17.4 Divers**

17.4.1 Aucun

**17.5 Règlements d'urbanisme**

**17.5.1 Avis de motion**

17.5.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5652 modifiant le règlement no 4299 relatif au plan d'urbanisme et visant l'Écoparc industriel dans le secteur Saint-Nicéphore et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'agrandissement du périmètre d'urbanisation pour l'implantation d'un futur écoparc industriel au sud-est de la Route 139 entre l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier et l'arrière des propriétés situées du côté sud-ouest du boulevard Mercure

17.5.1.2 Avis de motion du règlement no RV24-5653 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant l'Écoparc industriel dans le secteur Saint-Nicéphore et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'agrandissement du périmètre d'urbanisation pour l'implantation d'un futur écoparc industriel au sud-est de la Route 139 entre l'autoroute Joseph-Armand-Bombardier et l'arrière des propriétés situées du côté sud-ouest du boulevard Mercure

17.5.1.3 Avis de motion du règlement no RV24-5654 modifiant le règlement no 4301 relatif au lotissement et visant l'Écoparc industriel dans le secteur Saint-Nicéphore et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de permettre l'ouverture d'une nouvelle voie de circulation publique afin de relier le futur écoparc industriel au boulevard Saint-Joseph

17.5.1.4 Avis de motion du règlement no RV24-5655 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant le 112 de la rue Heriot et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser la transformation d'un bâtiment commercial (bureau) en résidence de tourisme

17.5.1.5 Avis de motion du règlement no RV24-5656 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et ayant pour objet de déplacer les zones de réserve existantes dans les secteurs de la rue Lagacé, du chemin Hemming et du boulevard Allard et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de déplacer les zones de réserve existantes à l'intérieur du périmètre d'urbanisation et de permettre la poursuite du développement domiciliaire La Seigneurie II

- 17.5.1.6 Avis de motion du règlement no RV24-5657 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage et visant certains terrains situés du côté sud-est de la 2<sup>e</sup> Allée et de l'allée de l'Équinoxe et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'apporter des ajustements réglementaires relatifs aux garages privés isolés, aux allées de circulation et aux aires d'isolement pour certains terrains situés du côté sud-est de la 2<sup>e</sup> Allée et de l'allée de l'Équinoxe faisant partie du développement résidentiel Domaine du Centre

### **17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique**

- 17.5.2.1 Adoption du projet de règlement no RV24-5652 (Écoparc industriel secteur Saint-Nicéphore)
- 17.5.2.2 Adoption du projet de règlement no RV24-5653 (Écoparc industriel secteur Saint-Nicéphore)
- 17.5.2.3 Adoption du projet de règlement no RV24-5654 (Écoparc industriel secteur Saint-Nicéphore)
- 17.5.2.4 Adoption du projet de règlement no RV24-5655 (112 de la rue Heriot)
- 17.5.2.5 Adoption du projet de règlement no RV24-5656 (périmètre d'urbanisation dans les secteurs de la rue Lagacé, du chemin Hemming et du boulevard Allard)
- 17.5.2.6 Adoption du projet de règlement no RV24-5657 (certains terrains situés du côté sud-est de la 2<sup>e</sup> Allée et de l'allée de l'Équinoxe)

### **17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements**

- 17.5.3.1 Aucun

### **17.5.4 Adoption de règlements**

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV24-5643-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction de 4 habitations multifamiliales de 6 logements sur 4 terrains situés en bordure et du côté sud-est de la rue Lucille-Matte
- 17.5.4.2 Adoption du règlement no RV24-5644-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer la zone C-0064-1 afin d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 16 logements sur un terrain vacant situé à l'intersection des rues Saint-Marcel et Saint-Philippe
- 17.5.4.3 Adoption du règlement no RV24-5645-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'une habitation bifamiliale de structure isolée sur le lot 6 605 291 situé entre le 580 et le 650 de la rue Domino
- 17.5.4.4 Adoption du règlement no RV24-5647-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser une entreprise en construction (classe d'usage C-7) au 1305 de la rue Rocheleau, selon certaines conditions

- 17.5.4.5 Adoption du règlement no RV24-5650-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction de 2 habitations multifamiliales de 24 logements sur 2 lots distincts situés aux 4623 et 4625 du boulevard Saint-Joseph

## **18. AUTRES RÈGLEMENTS**

### **18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5661 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet d'autoriser l'acquisition, de gré à gré ou par voie d'expropriation de l'immeuble portant le numéro de lot 4 351 410 du cadastre du Québec, circonscription foncière de Drummond, aux fins de permettre, à des fins d'utilité publique, le développement et l'accès au parc industriel projeté

### **18.2 Adoption de règlements**

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV24-5658 décrétant une modification du règlement d'emprunt RV24-5604 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt pour un montant additionnel de 1 665 000 \$

### **18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement**

- 18.3.1 Aucun

### **18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution**

- 18.4.1 Aucun

### **18.5 Divers**

- 18.5.1 Aucun

## **19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL**

- 19.1 Décès de M. Jean-Marie Boisvert, conseiller municipal de 1976 à 1992 (Mme Sarah Saint-Cyr Lanoie)
- 19.2 Une foule d'activités estivales (M. Mario Sévigny)
- 19.3 Le vote du budget citoyen est ouvert ! (Mme Carole Léger)
- 19.4 Visitez le parc culturel (M. Jean-Philippe Tessier)
- 19.5 Journée de la jeunesse (M. Marc-André Lemire)
- 19.6 C'est parti pour le marché du Belvédère (Mme Cathy Bernier)

**20. PÉRIODES DE QUESTIONS**

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

**21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL**

21.1 Prochaine séance du conseil : 8 juillet 2024

**22. LEVÉE DE LA SÉANCE**