



## Séance ordinaire du conseil de la Ville de Drummondville du 10 juin 2024 à 19 h 00

### ORDRE DU JOUR

#### 1. OUVERTURE DE LA SÉANCE

1.1 Aucun

#### 2. RÉFLEXION

2.1 Lecture de la réflexion

#### 3. ADOPTION DE L'ORDRE DU JOUR

3.1 Adoption de l'ordre du jour

#### 4. ADOPTION DES PROCÈS-VERBAUX

4.1 Adoption du procès-verbal de la séance ordinaire du conseil tenue le 27 mai 2024

#### 5. CORRESPONDANCE

5.1 Correspondance

#### 6. DIRECTION GÉNÉRALE

6.1 Dépôt du procès-verbal du comité exécutif du 4 juin 2024

6.2 Délégation du conseiller Mario Sévigny à la 25e Conférence annuelle du loisir municipal (CALM) qui aura lieu du 1er au 4 octobre 2024

#### 7. FINANCES

7.1 Dépôt de la liste des dépenses autorisées

7.2 Délégation au trésorier pour l'adjudication d'une émission d'obligations de 37 250 000 \$ à la suite de demandes de soumissions publiques

7.3 Appui au projet de construction le Sentier par la signature d'une entente de subvention à la dette à intervenir avec Innov Habitat Drummond (IHD) et appropriation d'une somme de 2 000 000 \$ du « Surplus accumulé affecté - Logement social et communautaire » (CV24-3657)

7.4 Signature d'une entente de financement à intervenir avec la Société d'habitation du Québec (SHQ) dans le cadre du programme de supplément au loyer d'urgence et de subvention aux municipalités (volet 2) (CV24-3805)

7.5 Rejet de la soumission - Maintiens des actifs - Olympia Yvan-Cournoyer (Appel d'offres no DR24-PUB-033)

## **8. CAPITAL HUMAIN**

8.1 Dépôt de la liste d'embauches, de promotions et de mouvements de main-d'œuvre des employés

8.2 Signature de la lettre d'entente BE-08-2024 à intervenir avec le Syndicat des cols bleus, de la lettre d'entente BL-05-2024 à intervenir avec le Syndicat des cols blancs ainsi que de la Politique pour le personnel cadre relativement au projet pilote d'horaire comprimé pour la saison estivale 2024

8.3 Suspension sans solde d'un employé

## **9. GREFFE ET AFFAIRES JURIDIQUES**

9.1 Signature d'une entente à intervenir avec la Compagnie de chemins de fer nationaux du Canada relativement à l'entreposage d'une remorque à mousse pour une période de 2 ans (CV24-3277)

9.2 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec la compagnie 9514-5538 Québec inc. concernant le lot 4 102 009 (secteur boulevard Lemire) (CV24-3958)

9.3 Signature d'un acte de servitude à intervenir avec Le Vigneron inc., Hydro-Québec et Bell Canada concernant les lots 6 227 970 et 6 336 395 (Développement Le Vigneron) (CV24-3960)

9.4 Abandon d'avis de réserve pour fins publiques sur les lots 4 351 416 et 4 687 068

## **10. TRANSPORT EN COMMUN, STATIONNEMENT ET CONTRÔLE RÉGLEMENTAIRE**

10.1 Aucun

## **11. SÉCURITÉ INCENDIE ET SÉCURITÉ CIVILE**

11.1 Aucun

**12. LOISIRS, VIE COMMUNAUTAIRE ET DÉVELOPPEMENT SOCIAL**

12.1 Aucun

**13. ARTS, CULTURE ET BIBLIOTHÈQUE**

13.1 Aucun

**14. BUREAU DE COORDINATION STRATÉGIQUE**

14.1 Aucun

**15. INGÉNIERIE ET ENVIRONNEMENT**

15.1 Dépôt du rapport des travaux au ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) dans le cadre du Programme d'aide aux infrastructures de transport actif (Véloce III) pour la réfection de la piste cyclable sur le boulevard Lemire

15.2 Signature d'une entente à intervenir avec le ministère des Transports et de la Mobilité durable (MTMD) relativement à la réfection de la chaussée de l'autoroute 20 (bretelles) et du boulevard Saint-Joseph entre les rues Hains et Richard (CV24-3961)

15.3 Dépôt de la candidature de la Ville de Drummondville pour le Mérite municipal 2024 (MAMH), dans la catégorie « Municipalités et développement durable »

**16. TRAVAUX PUBLICS**

16.1 Résiliation de l'entente de déneigement avec la municipalité de Sainte-Brigitte-des-Saults

**17. URBANISME**

**17.1 Demandes de dérogation mineure**

17.1.1 Immeuble situé au 5205 de la rue Olivier  
Réduire la marge arrière minimale applicable au bâtiment principal existant - Favorable

17.1.2 Immeuble situé au 2160 de la rue Chopin  
Réduire la marge latérale du bâtiment principal (garage privé intégré) et la distance entre une terrasse située sur un toit et le débord de toit - Favorable

## 17.2 Plans d'implantation et d'intégration architecturale (P.I.I.A.)

### 17.2.1 Demandes de permis dans le cadre de plans d'implantation et d'intégration architecturale - P.I.I.A. (approbations - C.C.U. du 22 mai 2024)

CCU Résolution	Adresse	Objet de la demande
24.05.21	410, rue Saint-Pierre	Rénovation du bâtiment ( <b>condition</b> )
24.05.22	229, rue Lindsay	Rénovation extérieure du bâtiment
24.05.23	44-48, rue Bellevue	Rénovation du bâtiment principal ( <b>condition</b> )
24.05.24	335, boulevard Saint-Joseph	Nouvelle enseigne rattachée Nouvelle enseigne détachée ( <b>condition</b> )
24.05.25	124-126, rue Cockburn	Nouvelle enseigne rattachée (à l'arrière)

## 17.3 Projets particuliers de construction, de modification ou d'occupation d'un immeuble (PPCMOI)

17.3.1 Aucun

## 17.4 Divers

17.4.1 Refus d'une demande de modification aux règlements d'urbanisme

17.4.2 Nouveau nom de rue pour une portion de la rue des Goélands

17.4.3 Appui de la Ville pour la demande d'exclusion de la zone agricole à la Commission de protection du territoire agricole du Québec (CPTAQ) - Projet Extéria

## 17.5 Règlements d'urbanisme

### 17.5.1 Avis de motion

17.5.1.1 Aucun

### 17.5.2 Adoption de projets de règlements - Consultation publique

17.5.2.1 Aucun

### **17.5.3 Adoption de seconds projets de règlements**

- 17.5.3.1 Adoption du second projet de règlement no RV24-5643-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction de 4 habitations multifamiliales de 6 logements sur 4 terrains situés en bordure et du côté sud-est de la rue Lucille-Matte
- 17.5.3.2 Adoption du second projet de règlement no RV24-5644-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet de créer la zone C-0064-1 afin d'autoriser la construction d'une habitation multifamiliale de 16 logements sur un terrain vacant situé à l'intersection des rues Saint-Marcel et Saint-Philippe
- 17.5.3.3 Adoption du second projet de règlement no RV24-5645-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction d'une habitation bifamiliale de structure isolée sur le lot 6 605 291 situé entre le 580 et le 650 de la rue Domino
- 17.5.3.4 Adoption du second projet de règlement no RV24-5647-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser une entreprise en construction (classe d'usage C-7) au 1305 de la rue Rocheleau, selon certaines conditions
- 17.5.3.5 Adoption du second projet de règlement no RV24-5650-1 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction de 2 habitations multifamiliales de 24 logements sur deux lots distincts situés aux 4623 et 4625 du boulevard Saint-Joseph

### **17.5.4 Adoption de règlements**

- 17.5.4.1 Adoption du règlement no RV24-5646 modifiant le règlement no 4300 relatif au zonage ayant pour objet d'autoriser la construction de 2 habitations multifamiliales de 8 logements sur 2 terrains distincts situés aux 3245 et 3265 de la rue du Chevalier

## **18. AUTRES RÈGLEMENTS**

### **18.1 Avis de motion et dépôt de projets de règlements**

- 18.1.1 Avis de motion du règlement no RV24-5658 et dépôt du projet de règlement

Le règlement a pour objet de modifier le règlement d'emprunt no RV24-5604 afin d'augmenter la dépense et l'emprunt d'un montant de 1 665 000 \$

### **18.2 Adoption de règlements**

- 18.2.1 Adoption du règlement no RV24-5651 ayant pour objet d'augmenter le fonds de roulement, à partir du surplus accumulé non affecté, d'un montant de 1 500 000 \$ portant celui-ci à 29 400 000 \$

### **18.3 Dépôt de certificat relatif au règlement**

- 18.3.1 Aucun

**18.4 Dépôt de certificat relatif à une résolution**

18.4.1 Aucun

**18.5 Divers**

18.5.1 Aucun

**19. INFORMATIONS DES MEMBRES DU CONSEIL**

19.1 Félicitations :

- à monsieur Émilien Boily, journalier au Service des travaux publics, pour la naissance de son fils Henri, le 5 juin 2024;
- à monsieur David Côté, coordonnateur aux plateaux sportifs au Service des loisirs et de la vie communautaire, pour la naissance de sa fille Camille, le 7 juin 2024;

19.2 2e versement de taxes - 19 juin 2024 (M. Alexandre Desbiens)

19.3 Rallyes aventure nature (M. Marc-André Lemire)

19.4 Beau succès pour le festival Allô le monde et Drummond en bière (Mme Cathy Bernier)

19.5 Fêtes de quartier (M. Mario Sevigny)

19.6 Spectacle de la Saint-Jean (Mme Catherine Lassonde)

19.7 Eau potable : à l'approche de la saison estivale, attention de respecter la réglementation municipale (Mme Sarah Saint-Cyr Lanoie)

19.8 C'est parti pour les inscriptions à La Joséphine (Madame Stéphanie Lacoste)

19.9 Prix ACMQ (Madame Stéphanie Lacoste)

**20. PÉRIODES DE QUESTIONS**

20.1 Période de questions concernant les affaires municipales de Drummondville

**21. PROCHAINE SÉANCE DU CONSEIL**

21.1 Prochaine séance du conseil : 25 juin 2024

**22. LEVÉE DE LA SÉANCE**