

VISION 2017-2021

**Revitalisation  
urbaine intégrée  
du quartier  
Saint-Joseph**

  
**DRUMMONDville**  
Capitale du développement



# Table des matières

Ce document a été publié  
par la Ville de Drummondville  
en juillet 2017.

**Coordination :**

Service des communications

**Contenu :**

Services à la vie citoyenne



<b>Mot du maire</b>	<b>3</b>
<b>Mot du président du chantier de travail</b>	<b>4</b>
<b>1</b> MISE EN CONTEXTE DE LA DÉMARCHE	<b>5</b>
<b>2</b> PRÉSENTATION DU CHANTIER DE TRAVAIL SUR LA REVITALISATION DU QUARTIER SAINT-JOSEPH	<b>7</b>
<b>3</b> PLAN GÉOGRAPHIQUE DU QUARTIER SAINT-JOSEPH	<b>8</b>
<b>4</b> PORTRAIT STATISTIQUE DE LA POPULATION	<b>9</b>
<b>5</b> VISION DU QUARTIER SAINT-JOSEPH	<b>10</b>
<b>6</b> PRINCIPES D'ACTION	<b>11</b>
<b>7</b> AXES D'INTERVENTION	<b>12</b>
<b>8</b> GRANDES ORIENTATIONS	<b>13</b>
<b>9</b> PARTENAIRES	<b>18</b>





**E**n tant que maire de Drummondville, j'ai toujours accordé une grande importance au rayonnement et à la mise en valeur de l'histoire de notre ville. Il est particulièrement important que les quartiers fondateurs de notre communauté continuent d'offrir une excellente qualité de vie et qu'ils se développent, qu'ils s'adaptent à la modernité qui caractérise Drummondville. C'est pourquoi le projet de *Revitalisation urbaine intégrée (RUI) du quartier Saint-Joseph*, qui se situe aux confluent d'axes routiers dynamiques et qui regorge de richesses inestimables, me tient particulièrement à cœur.

Le quartier Saint-Joseph constitue une véritable mosaïque de gens et d'entreprises et, en tant que ville responsable, il est primordial que nous soutenions ces acteurs dans le développement de leur quartier. La Ville de Drummondville est fière d'investir dans ce quartier, notamment dans le but de dynamiser sa participation citoyenne, d'encourager ses initiatives collectives et commerciales et de favoriser la mise en place d'un milieu de vie qui répond aux besoins de toutes ses citoyennes et de tous ses citoyens.

L'ensemble des membres du conseil municipal de Drummondville a à cœur d'offrir le plus d'opportunités

possible à ceux qui font vivre et rayonner le quartier Saint-Joseph: ses résidents. Ce quartier diversifié doit être reconnu pour le bien-être et pour la sécurité des gens qui y vivent. Le plan qui vous est présenté encourage ce processus de revitalisation, grâce à des actions concrètes et détaillées qui auront un impact substantiel sur la communauté. À la suite de consultations citoyennes menées en partenariat avec les acteurs économiques et sociaux du milieu ainsi que les résidents du secteur, je suis persuadé que nous répondrons directement aux différents besoins qui ont été mentionnés par ces groupes. Nul doute que les citoyennes et citoyens du quartier Saint-Joseph constateront une évolution significative de leur qualité de vie.

Enfin, je tiens à féliciter l'ensemble des participants au *Chantier de travail sur la revitalisation du quartier Saint-Joseph*, eux qui sont les porteurs de ce projet grandiose. J'aimerais également remercier ses résidents pour leur participation dynamique au projet. Après tout, ce sont eux qui représentent le cœur et l'esprit de ce quartier historique!

**M. Alexandre Cusson**  
Maire de Drummondville



**E**n tant que citoyen et conseiller du district 7, j'ai toujours eu à cœur le développement du quartier Saint-Joseph. Je travaille depuis plusieurs années avec les citoyennes et les citoyens à améliorer la qualité de vie du quartier. Je m'implique, notamment, sur le *Comité des citoyens de St-Joseph* et sur le conseil d'administration de la Société de développement commercial (SDC) du quartier Saint-Joseph.

Le quartier fait parler de lui depuis plusieurs années tant pour ses indices de vulnérabilité que pour la force de sa mobilisation citoyenne. Depuis 2016, la Ville de Drummondville a décidé d'investir davantage dans cette mobilisation pour lui donner un élan supplémentaire. La création du *Chantier de travail sur la revitalisation du quartier Saint-Joseph* et l'embauche de ressources ont permis d'accélérer le processus de réflexion et d'action en concertation avec les acteurs du milieu.

C'est donc avec plaisir et fierté que je vous dévoile aujourd'hui la *vision 2017-2021 de la Revitalisation urbaine intégrée (RUI) du quartier Saint-Joseph*. Cette vision a été élaborée avec nos partenaires de la première heure: la Corporation de développement communautaire Drummond (CDC Drummond) et le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux de la Mauricie-et-du-Centre-du-Québec

(CIUSSS MCQ). Par ailleurs, elle repose sur les besoins de la communauté identifiés par les acteurs de la *Table de quartier*. À l'intérieur de cette vision d'avenir, vous aurez l'occasion de découvrir l'ampleur de la démarche et l'importance des acteurs impliqués. Et ce n'est qu'un début! De nouveaux partenaires s'ajouteront au fil des ans selon les défis à relever. Je les remercie infiniment d'avoir à cœur le développement du quartier et de s'y impliquer aussi intensément.

La démarche de *Revitalisation urbaine intégrée (RUI) du quartier Saint-Joseph* s'inscrit entièrement dans la mission de la Ville de Drummondville qui consiste à «répondre de manière efficace, innovante et responsable aux besoins, aux attentes et aux aspirations de la population afin de bâtir une collectivité où tous peuvent s'épanouir». La RUI du quartier Saint-Joseph représente aussi une action de la *Planification stratégique 2017-2022* de la Ville de Drummondville dont l'orientation 6 consiste à valoriser les quartiers.

Ensemble, nous pouvons faire du quartier Saint-Joseph un quartier multigénérationnel et diversifié où les activités citoyennes, collectives et commerciales, de même que l'interrelation avec les quartiers avoisinants s'inscrivent dans un mode de vie actif et collaboratif répondant aux besoins de la communauté.



**M. Alain Martel**

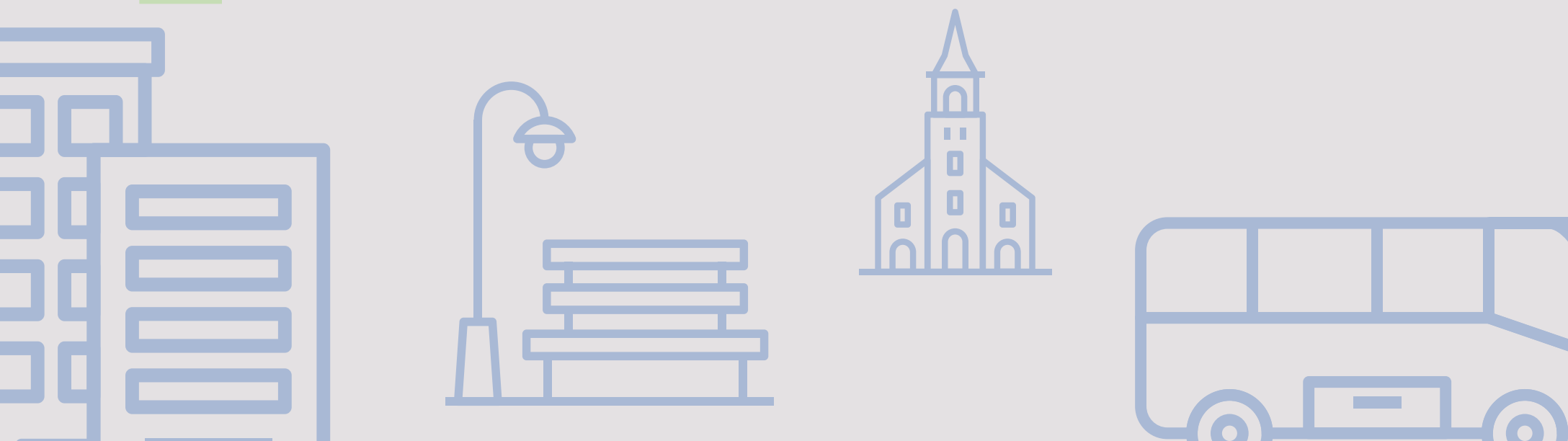
*Conseiller municipal du district 7*

**Président du Chantier de travail sur la revitalisation du quartier Saint-Joseph**



# MISE EN CONTEXTE DE LA DÉMARCHE

Au fil des ans, le quartier Saint-Joseph a vu naître une multitude d'actions ponctuelles de revitalisation en fonction des différents programmes de subvention, et ce, dans le but de répondre aux besoins des résidents du quartier.



En septembre 2015, la Ville de Drummondville, de concert avec les acteurs du milieu, a signifié sa volonté de développer une stratégie d'action cohésive et structurante afin d'harmoniser chacune des actions entreprises dans une démarche de revitalisation urbaine intégrée (RUI).

Ce projet de concertation mené par la Ville de Drummondville est réalisé en partenariat avec la Corporation de développement communautaire Drummond (CDC Drummond), le Centre intégré universitaire de santé et de services sociaux de la Mauricie-et-du-Centre-du-Québec (CIUSSS MCQ), des citoyennes et des citoyens du secteur de même que plusieurs organismes et acteurs du milieu.

L'année 2017 représente une année de planification pour ce projet de *Revitalisation urbaine intégrée (RUI) du quartier Saint-Joseph*. Pour ce faire, il s'agit de l'an «O» d'une vision quinquennale. Cette première année sert essentiellement à structurer la concertation, à expérimenter certaines actions et à élaborer la planification stratégique dans une approche de participation citoyenne.

*La RUI du quartier Saint-Joseph se veut, avant tout, une démarche de participation citoyenne. Dans l'atteinte d'une vision partagée, elle sera élaborée avec les personnes résidant ou œuvrant dans le quartier et se réalisera de concert avec elles. Toute concertation nécessite du temps et des efforts pour arrimer les visions des acteurs évoluant dans des réalités bien différentes.*



La planification de la RUI du quartier Saint-Joseph est un moment tout indiqué pour développer des liens de confiance et un langage commun utilisé par toutes et tous. C'est aussi l'occasion d'identifier et de préciser les données qui serviront d'indicateurs de performance de la démarche. Ce mode d'évaluation viendra mesurer la progression de la RUI du quartier Saint-Joseph au cours de sa réalisation.

Considérant le dynamisme du quartier Saint-Joseph, des initiatives seront mises en œuvre pendant la période de réflexion et de planification, dans le but d'évaluer leur efficacité et ainsi pouvoir les inclure dans la planification stratégique de la RUI du quartier Saint-Joseph.

*La Ville de Drummondville  
et ses partenaires  
travaillent activement à  
la mise en place de  
conditions favorables à  
la réussite de cette action  
de revitalisation.*





# PRÉSENTATION DU CHANTIER DE TRAVAIL SUR LA REVITALISATION DU QUARTIER SAINT-JOSEPH

Le *Chantier de travail sur la revitalisation du quartier Saint-Joseph* a été créé en mai 2016 afin d'alimenter le conseil municipal de Drummondville dans sa prise de décision. Il est composé de membres du conseil municipal de Drummondville de même que de membres du personnel administratif de la Ville de Drummondville.

## MANDAT

Piloter le projet de la *Revitalisation urbaine intégrée (RUI) du quartier Saint-Joseph*.

### **M. Alain Martel**

*Conseiller municipal du district 7*

*Président du Chantier de travail sur la revitalisation du quartier Saint-Joseph*

Mme Cathy Bernier

*Conseillère du district 1*

M. William Morales

*Conseiller du district 6*

M. Steven F. Watkins

*Services à la vie citoyenne*

Mme Julie Provencher

*Services à la vie citoyenne*

M. Denis Jauron

*Service de l'urbanisme*

Mme Évelyne Lemaire

*Service de l'urbanisme*



# PLAN GÉOGRAPHIQUE

## DU QUARTIER

## SAINT-JOSEPH



**2 615**

**HABITANTS**

**RUE SAINT-FRÉDÉRIC**

Marché Public  
Drummondville

École Saint-Joseph

Eglise Saint-Joseph

**RUE SAINT-JEAN**

**RUE SAINT-MARCEL**

**BOULEVARD SAINT-JOSEPH**

**RUE SAINT-DAMASE**

**RUE CELANESE**

**8<sup>E</sup> AVENUE**



# PORTRAIT STATISTIQUE DE LA POPULATION

## ÉVOLUTION DÉMOGRAPHIQUE DU QUARTIER SAINT-JOSEPH

2006

**2 715**

2016

**2 615**

### RÉPARTITION DE LA POPULATION PAR GROUPE D'ÂGE — Année de référence: 2011

GROUPES D'ÂGE	QUARTIER SAINT-JOSEPH	DRUMMONDVILLE
% de 65 ans et plus	15,8 %	17,8 %
% de 14 ans et moins	15,1 %	15,8 %
Âge médian	42,5	43,2

Source : Atlas sur les inégalités de Santé et de Bien-Être en Mauricie et Centre-du-Québec, données de 2011

### REVENU MOYEN DE LA POPULATION DU QUARTIER SAINT-JOSEPH

— Année de référence: 2011

**20 970**



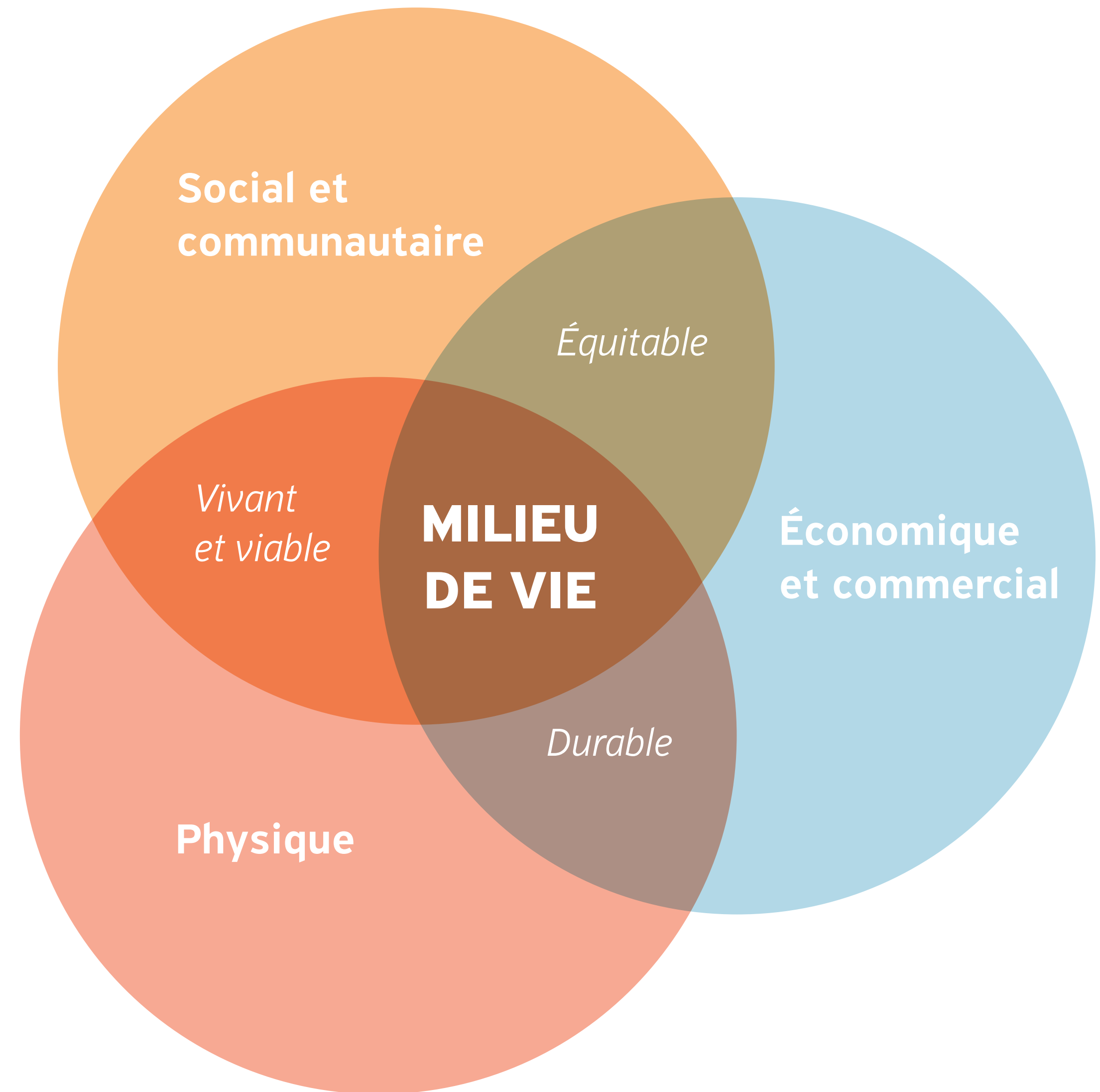
VISION DU QUARTIER

SAINT-JOSEPH

**Un quartier multigénérationnel et diversifié où les activités citoyennes, collectives et commerciales, de même que l'interrelation avec les quartiers avoisinants s'inscrivent dans un mode de vie actif et collaboratif répondant aux besoins de la communauté.**

## PARTICIPATION CITOYENNE

PARTICIPATION CITOYENNE



PARTICIPATION CITOYENNE



# PRINCIPES D'ACTION

## Plus qu'un simple projet, la RUI du quartier Saint-Joseph se définit comme une démarche :



*globale et  
intersectorielle;*



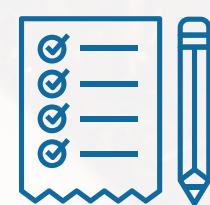
*construite avec les  
citoyennes, les citoyens  
et les autres acteurs  
du quartier;*



*s'appuyant sur la  
participation citoyenne;*



*intégrant les perspectives  
du développement durable;*



*coordonnée et respectueuse  
de la mission de chaque  
acteur;*



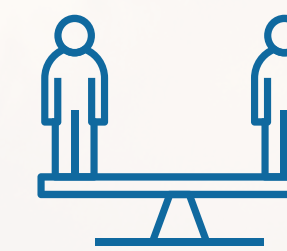
*s'inscrivant dans un  
processus d'évaluation  
continue;*



*basée sur un diagnostic;*



*cohérente avec les  
différentes politiques  
municipales;*



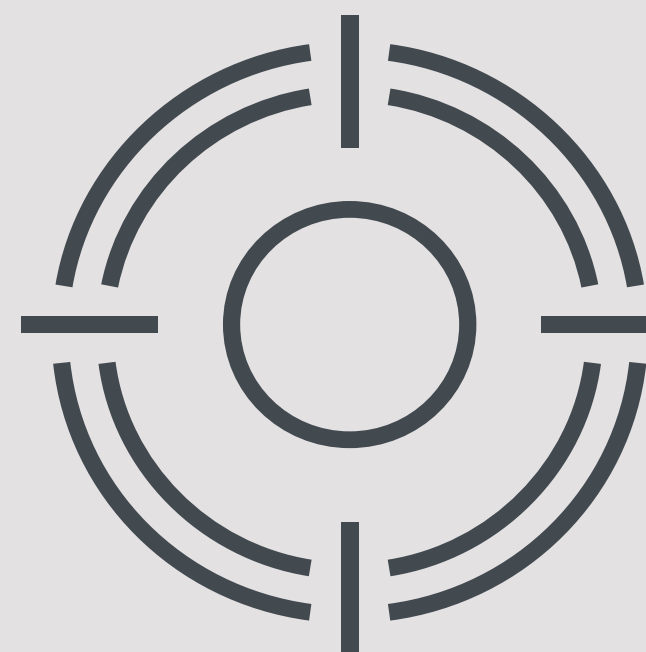
*tenant compte des  
particularités des femmes  
et des hommes, des  
personnes immigrantes,  
des familles, des personnes  
aînées, des personnes  
handicapées, etc.*



AXES

D'INTERVENTION

**Objectif général:** améliorer l'expérience citoyenne et collective des résidents et visiteurs du quartier.



## **AXE 1**

### **Environnement physique du quartier**

*1.1 Enrichir l'ambiance et le cadre physique du quartier*

## **AXE 2**

### **Environnement social et communautaire**

*2.1 Promouvoir la participation citoyenne*

*2.2 Améliorer les conditions de vie (santé, sécurité, confort, etc.)*

## **AXE 3**

### **Environnement économique et commercial**

*3.1 Stimuler l'élaboration d'une stratégie de développement économique et commercial du quartier*

## **AXE 4**

### **Coordination et promotion**

*4.1 Exercer le leadership du développement harmonieux du quartier*



A person is captured in mid-air, performing a skateboard trick. They are wearing a plaid shirt, dark pants, and sneakers. The skateboard is bright orange with white wheels. The background shows a concrete skate ramp and a clear sky. The text 'GRANDES ORIENTATIONS' is overlaid on the left side of the image in white text on an orange background.

# GRANDES ORIENTATIONS

## ORIENTATION 1.1

# Enrichir l'ambiance et le cadre physique du quartier

### OBJECTIFS

- Réaménager le cœur du quartier;
- Amorcer le réaménagement du quartier dans sa globalité;
- Étudier l'offre de logements du quartier.

### ACTIONS À RÉALISER

- 1 Définir le plan de réaménagement physique du quartier;
- 2 Poursuivre les consultations sur le réaménagement du quartier;
- 3 Créer un comité de réflexion pour assurer un lien entre le noyau du quartier et les différentes zones;
- 4 Élaborer un diagnostic de l'offre de logements.





## GRANDES ORIENTATIONS

### ORIENTATION 2.1

# Promouvoir la participation citoyenne

#### OBJECTIFS

- Renforcer l'arrimage entre les partenaires du projet de *Revitalisation urbaine intégrée (RUI) du quartier Saint-Joseph*;
- Augmenter l'engagement des citoyennes et des citoyens dans la vie de leur quartier;
- Accroître le sentiment d'appartenance des citoyennes et des citoyens.

#### ACTIONS À RÉALISER

- 1 Réactiver le comité *Démarche Saint-Joseph* formé de l'ensemble des partenaires, maintenant nommé *Table de quartier*;
- 2 Réaliser des ateliers d'éducation populaire (ex.: droits des locataires, budgets personnels, ateliers de création de mobilier urbain, etc.);
- 3 Appuyer la réalisation du plan d'action du *Comité des citoyens de St-Joseph*;
- 4 Expérimenter un projet de budget participatif;
- 5 Faire connaître les actions citoyennes par une utilisation accrue des outils communicationnels disponibles.



A photograph of several children running happily on a green grassy field. In the foreground, a young boy with light brown hair, wearing a teal and grey hoodie and dark pants, is running towards the camera with a wide smile. To his left, another child in a dark blue vest over a light green shirt is also running. In the background, other children are visible, and there is a wooden play structure. The overall scene is bright and cheerful, suggesting a park or schoolyard setting.

# GRANDES ORIENTATIONS

## ORIENTATION 2.2

# Améliorer les conditions de vie

### OBJECTIFS

- Favoriser la réussite éducative des jeunes;
- Encourager l'intégration socio-professionnelle des gens éloignés du marché du travail;
- Soutenir les parents et les familles;
- Renforcer la sécurité alimentaire.

### ACTIONS À RÉALISER

- 1 Réaliser un état de situation de la population 0-17 ans du quartier;
- 2 Dresser le portrait de l'offre de services destinée à la population 0-17 ans du quartier;
- 3 Définir les besoins en intégration socio-professionnelle des résidents du quartier;
- 4 Déployer le programme de renforcement des familles (14-17 ans);
- 5 Soutenir les familles en situation de vulnérabilité (0-14 ans);
- 6 Promouvoir et déployer des pratiques reconnues en matière de sécurité alimentaire.





## GRANDES ORIENTATIONS

*Crédit photo: Marché Public Drummondville*

### ORIENTATION 3.1

## Stimuler l'élaboration d'une stratégie de développement économique et commercial du quartier

### OBJECTIFS

- Dynamiser le secteur commercial;
- Optimiser l'utilisation du Marché Public Drummondville.

### ACTIONS À RÉALISER

- 1 Élaborer un plan de développement commercial spécifique au quartier;
- 2 Étudier la possibilité d'optimiser les liens entre le marché public, le quartier Saint-Joseph et l'ensemble de la ville.





# GRANDES ORIENTATIONS

## ORIENTATION 4.1

# Exercer le leadership du développement harmonieux du quartier

### OBJECTIFS

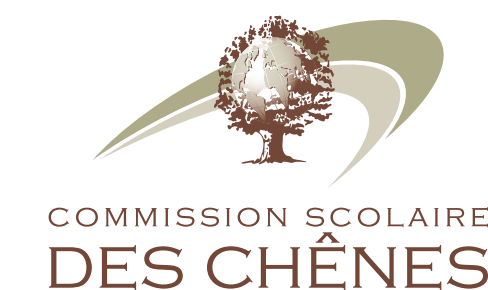
- Élaborer une planification stratégique quinquennale concertée du quartier;
- Assurer une évaluation en continu du processus de revitalisation et de ses impacts;
- Valoriser l'image du quartier.

### ACTIONS À RÉALISER

- 1 Réaliser les différentes étapes d'une planification stratégique, en collaboration avec les citoyennes, les citoyens et les acteurs du quartier;
- 2 Déterminer les besoins en évaluation afin de pouvoir mesurer à moyen et à long terme les processus, les résultats et les impacts de la RUI du quartier Saint-Joseph;
- 3 Obtenir le soutien d'une firme spécialisée en évaluation;
- 4 Développer un plan de communication dans le cadre de la planification stratégique.



# PARTENAIRES







  
**DRUMMONDville**  
Capitale du développement

[drummondville.ca](http://drummondville.ca)



YouTube

[/villedrummondville](https://www.youtube.com/villedrummondville)